



Transformando las Finanzas Inmobiliarias: El Modelo de SAVI Capital™

Explore un paradigma revolucionario de financiamiento de bienes raíces comerciales que alinea la administración ética con la estructuración innovadora del capital para impulsar el crecimiento sostenible y la prosperidad equitativa de todos los participantes.

Introducción al Modelo de SAVI Capital™

Redefiniendo las estructuras financieras en un mercado dinámico: La volatilidad del mercado y las ineficiencias sistémicas desafían cada vez más el financiamiento inmobiliario tradicional. Nuestro modelo integra el ecosistema patentado de Alitheia y el algoritmo de trading Sylvanus para crear una estructura de capital transparente y resistente que impulsa los resultados económicos y éticos.

Volatilidad del mercado inmobiliario

Las disrupciones del mercado desafían los métodos tradicionales de financiación en el sector inmobiliario.

Resultados económicos resilientes

Una estructura de capital resiliente respalda el crecimiento económico sostenible.

Estructura de capital transparente

La creación de una estructura de capital transparente promueve resultados económicos éticos.

Ineficiencias sistémicas

Las ineficiencias sistémicas complican los esfuerzos convencionales de financiación inmobiliaria.

Integración del ecosistema Alitheia

La integración del ecosistema de Alitheia mejora la transparencia y la resiliencia.

Algoritmo de trading de Sylvanus

El algoritmo de trading de Sylvanus aumenta la eficacia de la estructura de capital.



Desafíos en el Desarrollo de Bienes Raíces Comerciales

Comprender las interrupciones del mercado y las fallas sistémicas: El ciclo de vida de los bienes raíces comerciales es susceptible a las presiones externas que producen ciclos de auge y caída. Estos ciclos, impulsados por las políticas de los bancos centrales, dan lugar a valoraciones de activos infladas y contracciones posteriores, lo que desestabiliza el sector.

Vulnerabilidad a los ciclos de auge y caída

El ciclo de vida de los bienes raíces comerciales está fuertemente influenciado por presiones externas que crean condiciones de mercado fluctuantes.

Impacto de las políticas de los bancos centrales

Las políticas de los bancos centrales a menudo impulsan estos ciclos, lo que lleva a valoraciones de activos infladas que pueden desestabilizar el mercado.

Crisis artificiales y sus efectos

Las crisis artificiales pueden distorsionar el verdadero valor de los activos, lo que genera riesgos significativos para los inversores y las partes interesadas.

Obligaciones de deuda y propiedad de activos

Muchos propietarios de activos están asociados a fuertes obligaciones de deuda, lo que puede exacerbar la inestabilidad financiera en las recesiones.

Inestabilidad financiera para los interesados

La inestabilidad financiera resultante afecta a todas las partes interesadas en el sector inmobiliario comercial, desde los promotores hasta los inversores.

Limitaciones del financiamiento convencional

Los costos ocultos de los modelos inmobiliarios tradicionales: El financiamiento convencional vincula la propiedad de activos directamente con la deuda, creando un ciclo de ganancias y pérdidas ilusorias. Este desajuste expone a los proyectos a la volatilidad y ejerce una presión indebida sobre todas las partes involucradas en el ciclo de vida inmobiliario.

Ganancias y pérdidas patrimoniales ilusorias

El financiamiento convencional crea percepciones engañosas del valor de los activos a través de ganancias y pérdidas de capital.

Mayor exposición a la volatilidad del mercado

Los proyectos son susceptibles a las fluctuaciones del mercado, lo que conduce a resultados financieros impredecibles.

Presión indebida sobre las partes interesadas en el proyecto

El modelo tradicional pone énfasis en todas las partes involucradas, lo que afecta la toma de decisiones y el éxito del proyecto.

Minimización del valor de los activos a largo plazo

Las estrategias de financiación a corto plazo pueden erosionar el valor a largo plazo de los activos inmobiliarios.

Nuestra solución innovadora

Desacoplar la deuda de las transacciones de activos: El The SAVI Group presenta una solución transformadora que desvincula las obligaciones de intereses de la deuda de los plazos de entrada y salida de activos. Este mecanismo permite a los tenedores de activos generar flujos de efectivo alternativos, lo que garantiza la estabilidad a largo plazo y la confianza de los inversores.



Desacoplar la deuda de las transacciones

Esta solución innovadora separa los intereses de la deuda de las transacciones de activos para mejorar la liquidez.



Flujos de caja alternativos

Establecer nuevas fuentes de flujo de efectivo para el servicio de la deuda, mejorando la resiliencia financiera.



Integridad de activos a largo plazo

Mantenga el valor y la integridad de los activos incluso en medio de las fluctuaciones del mercado, lo que garantiza la estabilidad.



Armonizar los rendimientos y el crecimiento

Alinee los rendimientos de los inversores con prácticas de crecimiento sostenibles y éticas para obtener mejores resultados.

Principales innovaciones tecnológicas en finanzas

Impulsando la precisión y la resiliencia en la gestión del capital: Dos componentes de vanguardia, el ecosistema de Alitheia y el algoritmo de trading de Sylvanus, están en el corazón de nuestro modelo. Optimice el tiempo del mercado, la gestión de la liquidez y la cobertura financiera para maximizar el valor de las partes interesadas.

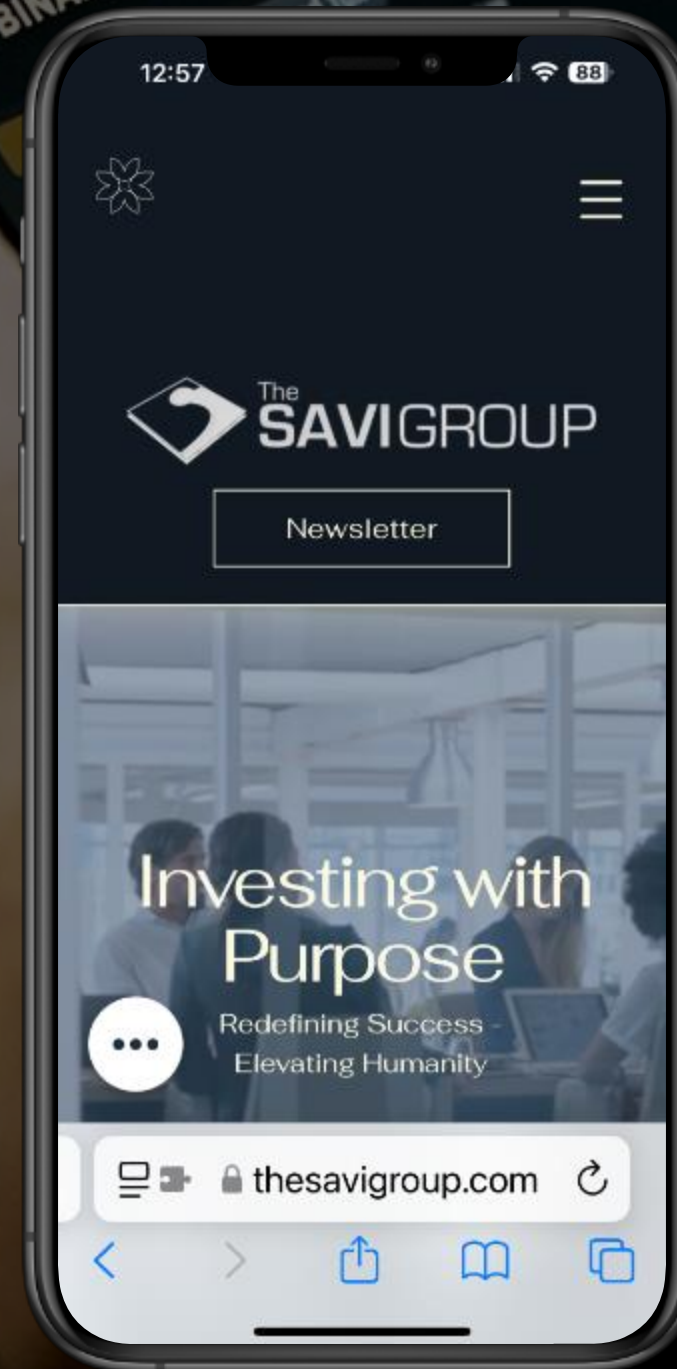
Ecosistema Alitheia

Innovadora integración del capital para mejorar el rendimiento.



Algoritmo de trading de Sylvanus

Facilita la sincronización precisa del mercado y una cobertura financiera eficaz.



Optimización de activos

Optimiza los procesos de desarrollo, gestión y disposición de activos.



Análisis predictivo

Utiliza análisis predictivos para estrategias óptimas de entrada y salida del mercado.



Construcción de resiliencia en el sector inmobiliario

Salvaguardar los activos contra los riesgos regulatorios y de inflación: Nuestro enfoque integrado genera resiliencia en todos los aspectos del desarrollo inmobiliario. Nuestro modelo preserva el valor de los activos durante períodos prolongados al protegerse contra la inflación y adaptarse a los cambios regulatorios.

Mayor resiliencia a las regulaciones

Nuestro modelo mejora la adaptabilidad a las regulaciones de zonificación, ambientales y fiscales.

Coberturas financieras avanzadas

Empleamos estrategias sofisticadas para protegernos contra los impactos de la inflación en las inversiones.

Preservación del valor de los activos

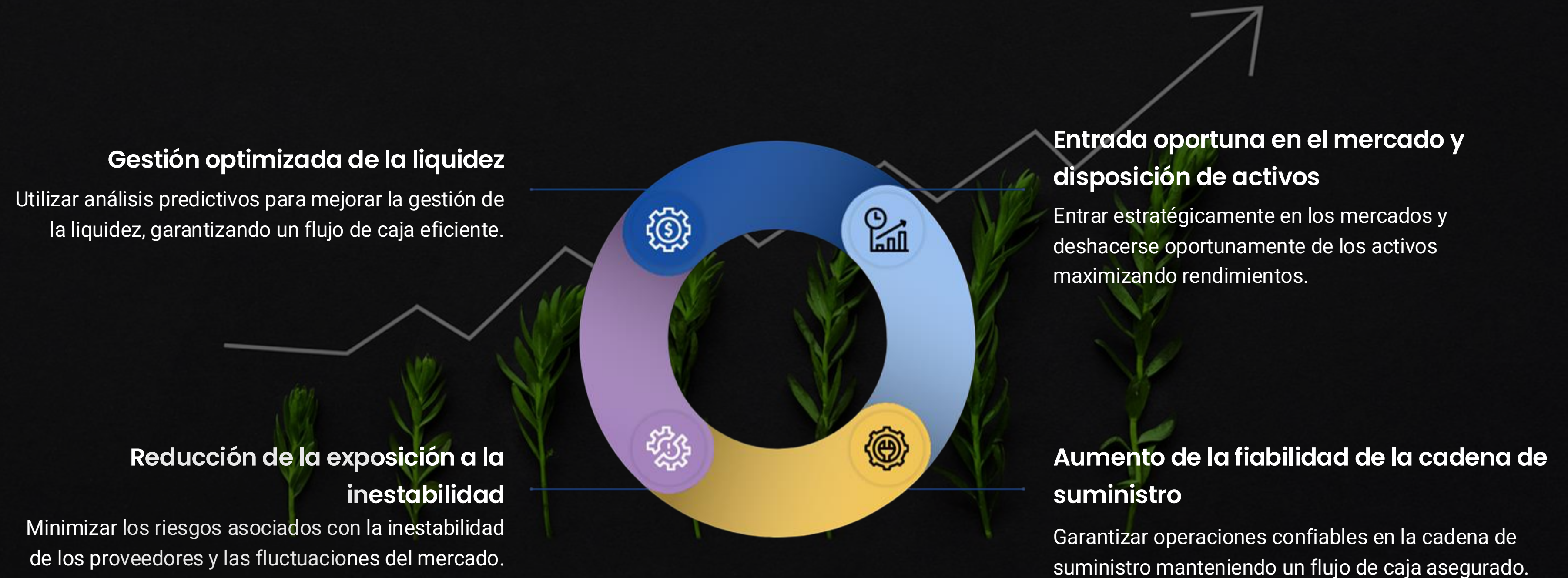
Nuestro enfoque garantiza un valor sostenido de los activos durante períodos prolongados, mitigando los riesgos.

Horizontes de capital ampliados

Habilitamos plazos de inversión de capital que superan los períodos de préstamo típicos de 10 años.

Optimización de la liquidez y la estabilidad

Maximización de la sincronización del mercado y la continuidad operativa: Los análisis precisos del mercado permiten una gestión optimizada de la liquidez y una disposición oportuna de los activos. Nuestro enfoque estabiliza la cadena de suministro simultáneamente, asegurando un flujo de caja continuo y confiabilidad operativa.



Incorporación de los principios ESG en los proyectos

Elevando la sostenibilidad y la responsabilidad social: Nuestro modelo incorpora principios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) integrales en cada proyecto. Este compromiso mitiga los riesgos reputacionales y atrae a inversores que priorizan las prácticas sostenibles y

Integración integral de ESG

Nuestro modelo integra los principios ESG en cada proyecto para garantizar la sostenibilidad.



Monitoreo sistemático

Implementamos el monitoreo sistemático y el cumplimiento de métricas ambientales y sociales.



Responsabilidad social reforzada

Mejoramos la responsabilidad social y la transparencia de la gobernanza en nuestras operaciones.



Alineamiento de inversores

Nuestro enfoque se alinea con la demanda de los inversores de prácticas sostenibles y éticas.



Excelencia en la gestión de riesgos

Mitigación proactiva de los riesgos operativos y de mercado: Nuestro modelo incluye un sólido marco de gestión de riesgos para identificar, evaluar y mitigar los riesgos en todos los dominios. Aprovechando la analítica avanzada, abordamos de forma proactiva la volatilidad del mercado, los riesgos de liquidez y los cambios normativos.

Analítica avanzada para la identificación de riesgos

Utilizar herramientas sofisticadas para detectar y gestionar los riesgos potenciales de forma eficaz.

Protección del valor de las partes interesadas

Salvaguardar los intereses de las partes interesadas a través de estrategias de gestión de riesgos.

Gestión proactiva de la volatilidad del mercado

Abordar las fluctuaciones del mercado antes de que afecten a las operaciones.

Marco regulatorio estructurado

Garantizar el cumplimiento a través de un enfoque bien definido de las regulaciones.

Una ventaja competitiva en el sector inmobiliario

Superando las estrategias convencionales de inversión inmobiliaria: Nuestro Modelo de SAVI Capital™ ofrece ventajas significativas sobre los métodos tradicionales de financiación inmobiliaria. Proporciona una resiliencia superior, una mayor flexibilidad financiera y un equilibrio equitativo entre el capital humano y financiero.

Resiliencia superior

Nuestro modelo resiste eficazmente los ciclos bancarios artificiales.

Flexibilidad financiera

Una mayor liquidez permite una mayor maniobrabilidad financiera.

Trato equitativo del capital

Equilibra el capital humano y financiero para un crecimiento sostenible.

Alineación del ciclo del mercado

Las estrategias de arrendamiento y ventas se alinean con las tendencias del mercado para un rendimiento óptimo.



Innovador Modelo de Distribución de Utilidades

Distribución equitativa entre el capital financiero y el capital humano: Nuestra estructura financiera desafía las normas convencionales al recompensar por igual la inversión financiera y la contribución humana. Este innovador modelo de distribución garantiza que todas las partes interesadas se beneficien de cada evento de liquidez a lo largo del ciclo de vida de los activos.

50%

Estructura de recompensa igualitaria

Nuestro modelo promueve una división 50/50 entre el capital financiero y el humano para garantizar la equidad.

1.5x

Devoluciones específicas para LP

Apunta a un múltiplo de capital de 1,5x y una TIR del 25% para mejorar el valor de las partes interesadas.

2%

Estructura de Tarifas de Gestión

Adopta una tarifa de administración del 2% con redistribución de los ingresos adicionales de GP para la equidad.

30%

Equidad en la distribución de bonificaciones

Distribuciones equitativas de bonos en todos los niveles de capital humano para apoyar la motivación del equipo.

> IRR

Compromiso con la administración ética

Nuestro modelo refuerza la creación de valor sostenible y las prácticas éticas en las finanzas.

Enfoque de implementación estructurada

Ejecución por fases y recapitalización para el éxito a largo plazo: La implementación de nuestro modelo se produce en fases claramente definidas, desde la recaudación de capital hasta la salida operativa. Los eventos regulares de recapitalización recalibran las posiciones de las partes interesadas y garantizan que los incentivos permanezcan alineados durante todo el ciclo de vida del proyecto.

Implementación por etapas

Nuestros proyectos siguen un camino estructurado desde la recaudación de capital hasta la salida operativa.

Claridad de los roles del equipo

Se mantiene una delimitación clara de los roles del equipo y las distribuciones de bonificaciones para cada fase.

Plazos y puntos de referencia

Establecemos cronogramas detallados, puntos de referencia e hitos para una total transparencia.

Eventos de recapitalización

Los eventos regulares de recapitalización ayudan a recalibrar las posiciones de las partes interesadas durante el proyecto.

Aprovechando alianzas estratégicas para crecer

Empresas colaborativas para mejorar el acceso al mercado: Nuestro modelo está diseñado para su implementación a través de empresas conjuntas estratégicas con operadores inmobiliarios comerciales establecidos. Aprovechamos las relaciones históricas para maximizar la creación de valor y la escalabilidad al asociarnos con líderes de la industria.

Asociaciones con Operadores

Nuestro modelo se enfoca en desplegarse a través de empresas conjuntas con operadores inmobiliarios comerciales establecidos.

Colaboración con líderes de la industria

Colaboramos con socios institucionales para mejorar el éxito de los proyectos.

Aprovechando relaciones existentes

El uso de relaciones históricas mejora nuestro acceso al mercado y nuestra ventaja competitiva.

Escalabilidad de los proyectos

Nuestro enfoque permite la escalabilidad y la replicabilidad en varios proyectos en el mercado.

Valor demostrable en nuestro modelo

Beneficios cuantitativos y cualitativos para todas las partes interesadas: Nuestro modelo ofrece mayores rendimientos, mayor eficiencia operativa y significativos beneficios sociales y comunitarios. Los estudios de casos del mundo real y los datos de simulación validan sistemáticamente la superioridad de este enfoque sobre los modelos tradicionales.

Mejora de la rentabilidad de los inversores

Nuestro modelo muestra una mayor estabilidad financiera y mayores rendimientos para los inversores.

Beneficios para la comunidad y la cadena de suministro

Nuestra estrategia fortalece los lazos comunitarios y mejora la dinámica de la cadena de suministro.



Mejora de la eficiencia operativa

El enfoque conduce a mejores operaciones y minimiza los riesgos.

Validación a través de datos

Los datos de simulación del mundo real y los estudios de casos confirman la superioridad de nuestro modelo.

Transformando las Finanzas Inmobiliarias con Ética

Redefiniendo la Inversión Inmobiliaria para un Mañana Mejor: El Modelo de SAVI Capital™ representa un cambio profundo en la financiación de bienes raíces comerciales. Este modelo garantiza rendimientos sólidos al valorar el capital humano a la par con el capital financiero y promueve la administración ética, la sostenibilidad ambiental y la equidad social.

Viaje de inversión transformador

Fomenta la participación en la creación de un futuro más equitativo para todos.

Modelo de Financiamiento Sostenible de BR

Ofrece un enfoque resiliente y sostenible para la financiación de bienes raíces comerciales.

Impulsando el mejoramiento social

Las oportunidades de inversión se centran en la mejora de los valores sociales y la restauración del medio ambiente.

Alineando la rentabilidad con la ética

El modelo garantiza el éxito financiero al tiempo que promueve la administración ética.





Únete al movimiento

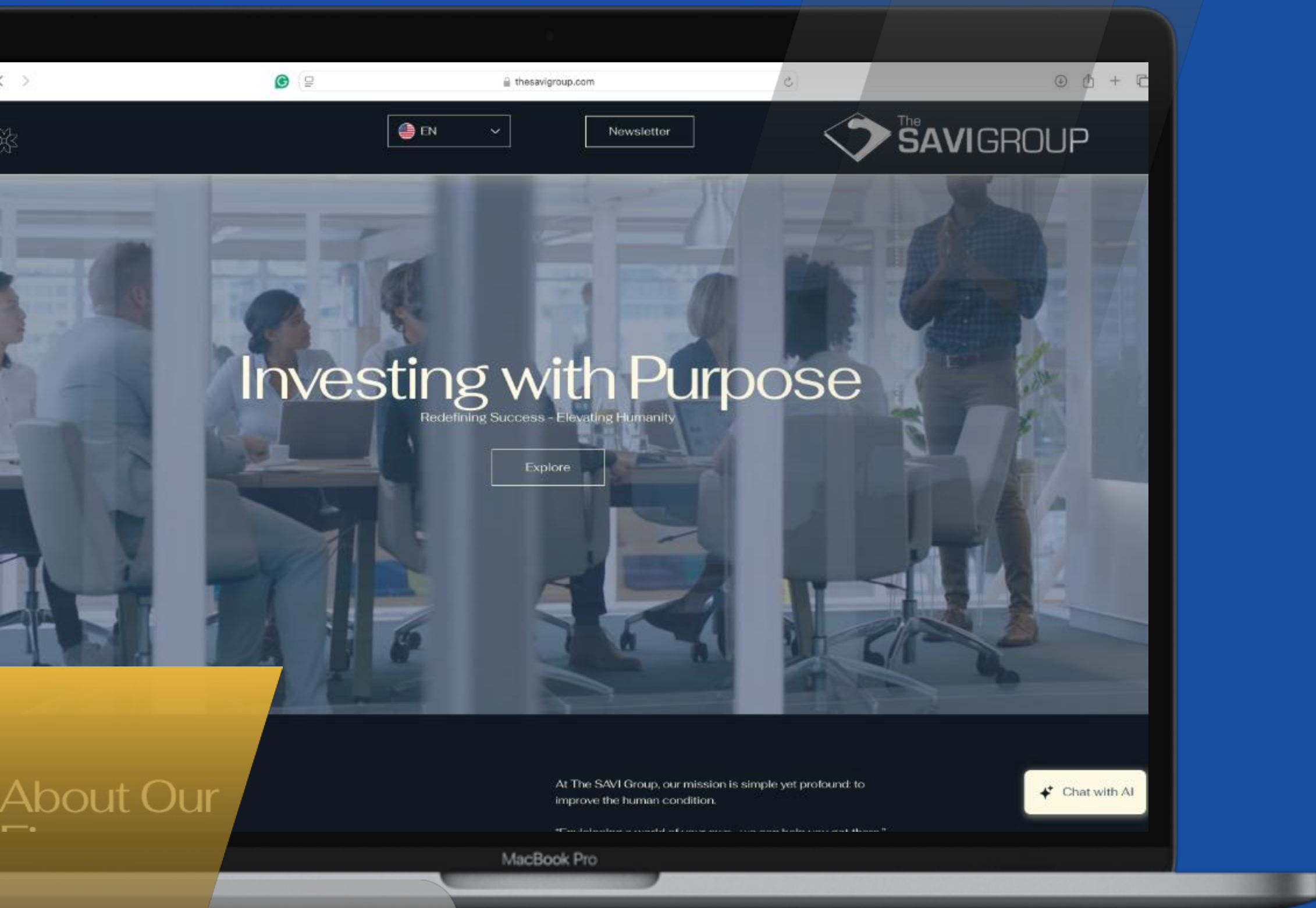
Lo invitamos a cambiar el financiamiento de bienes raíces comerciales con máximos rendimientos mientras prioriza la ética y la responsabilidad social. Actúe ahora.

Adopte un cambio de paradigma en las finanzas de los inmuebles comerciales

Invierta en proyectos que prioricen la rentabilidad y la administración ética

Únase al viaje transformador de The SAVI Group hacia el desarrollo sostenible

Tú puedes formar parte de este innovador



Próximos pasos e información de contacto

Explore nuestros recursos, programe una sesión informativa y revise los datos para tomar decisiones informadas en finanzas inmobiliarias conscientes.