



## Avanzando en Modelo de SAVI Capital™ con el Ecosistema Alitheia

Explora cómo el ecosistema de Alitheia transforma el sector inmobiliario y el capital privado a través de la innovadora tokenización del valor sostenible. Descubra cómo nuestro enfoque mejora la transparencia, automatiza la distribución y fomenta el crecimiento ético y sostenible en las inversiones inmobiliarias y de capital privado.



# La próxima evolución de las finanzas sostenibles

Integración de la ética, la tecnología y el capital para el éxito: Los inversores institucionales ahora exigen rendimientos sólidos junto con un impacto social creíble y transparencia en tiempo real. Nuestra solución combina el Modelo de SAVI Capital™ con el ecosistema de Alitheia para ofrecer un marco de inversión seguro, automatizado y sostenible que satisfaga estas necesidades cambiantes del mercado.

**Fusionar los principios éticos con la transparencia impulsada por la**

Integra los principios de inversión ética con la tecnología blockchain para una visibilidad

**Contratos inteligentes automatizados para la distribución y el**

Utiliza contratos inteligentes para automatizar las distribuciones financieras y supervisar el

**Mejora de la confianza de los inversores a través de libros de**

Contabilidad inmutables aumentan la confianza al garantizar la integridad de las

**Un puente sin fisuras entre la rentabilidad financiera y el impacto**

Alinea los objetivos de ganancias con la responsabilidad social en estrategias de inversión



# Desafíos en las estructuras tradicionales de capital

Desafíos en el sector inmobiliario tradicional y el capital privado: Los modelos de financiación convencionales a menudo se basan en procesos opacos, alto apalancamiento y divulgaciones manuales que socavan el valor a largo plazo y la confianza de las partes interesadas. Estas prácticas obsoletas exponen las inversiones a la volatilidad del mercado, al escrutinio regulatorio y a incentivos desalineados.

## Sistemas de informes opacos

La financiación convencional se basa en procesos de presentación de informes manuales y poco claros, lo que erosiona la confianza.



## Altos riesgos de apalancamiento

Las prácticas de alto apalancamiento aumentan la vulnerabilidad a los cambios del mercado, lo que pone en riesgo la estabilidad a largo plazo.



## Desalineación de las partes

Los métodos de distribución dispares pueden conducir a una falta de alineación entre las partes interesadas, lo que socava el valor.



## Rendición de cuentas en ESG

La limitada rendición de cuentas en los compromisos filantrópicos y ESG amenaza la inversión sostenible.





# La ventaja del ecosistema de Alitheia

Potenciando la transparencia y la responsabilidad automatizada: El ecosistema de Alitheia transforma el Modelo de SAVI Capital™ al tokenizar cada transacción en una cadena de bloques segura. Esta integración garantiza el mantenimiento de registros inmutables, la ejecución automatizada de contratos inteligentes y la generación de informes continuos y en tiempo real de las métricas de rendimiento.

## Tokenización del Capital™ Consciente

Transformación de los procesos de capital con blockchain para la transparencia y la confianza.

## Supervisión del rendimiento en tiempo real

Los paneles proporcionan informes continuos de las métricas de rendimiento en tiempo real.

## Libro mayor inmutable para la confianza

Los libros de contabilidad inmutables mejoran la confianza y garantizan el cumplimiento normativo en



## Tokenización basada en blockchain

Cada paso de inversión está tokenizado, lo que garantiza transacciones seguras y transparentes.

## Ejecución automatizada con contratos

Los contratos inteligentes ejecutan automáticamente las reglas de distribución, lo que reduce la intervención manual.



# Optimización de la liquidez a través de la tecnología

Aprovechamiento de la analítica predictiva y el trading automatizado: La integración del algoritmo de trading de Sylvanus con el ecosistema de Alitheia permite una sincronización precisa del mercado y la diversificación de los ingresos. Este enfoque produce flujos de ingresos estables y no correlacionados que reducen la dependencia de la deuda tradicional y amortiguan la volatilidad del mercado.

## Sincronización precisa del mercado impulsada por

Utilización de análisis de IA para una sincronización precisa en las operaciones de mercado.

## Reducción de la dependencia de la deuda

Reducir la dependencia de los mecanismos tradicionales de endeudamiento para la estabilidad financiera.

## Generación de ingresos no correlacionados

Crear diversas fuentes de ingresos que no dependan en las fuentes tradicionales.

## Gestión de liquidez mejorada

Gestión eficaz de la liquidez para la venta oportuna de activos



# Integración de los criterios ESG y la alineación de las partes

Alinear los rendimientos financieros con la responsabilidad social: Nuestro modelo incorpora criterios ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ESG) integrales en cada decisión de inversión. Esto mitiga el riesgo y garantiza que cada dólar invertido contribuya al bienestar de la comunidad y la sostenibilidad ambiental.

## Alineamiento entre el inversor y la

Las estructuras de incentivos alinean los intereses de los inversores y la comunidad.

## Informes transparentes

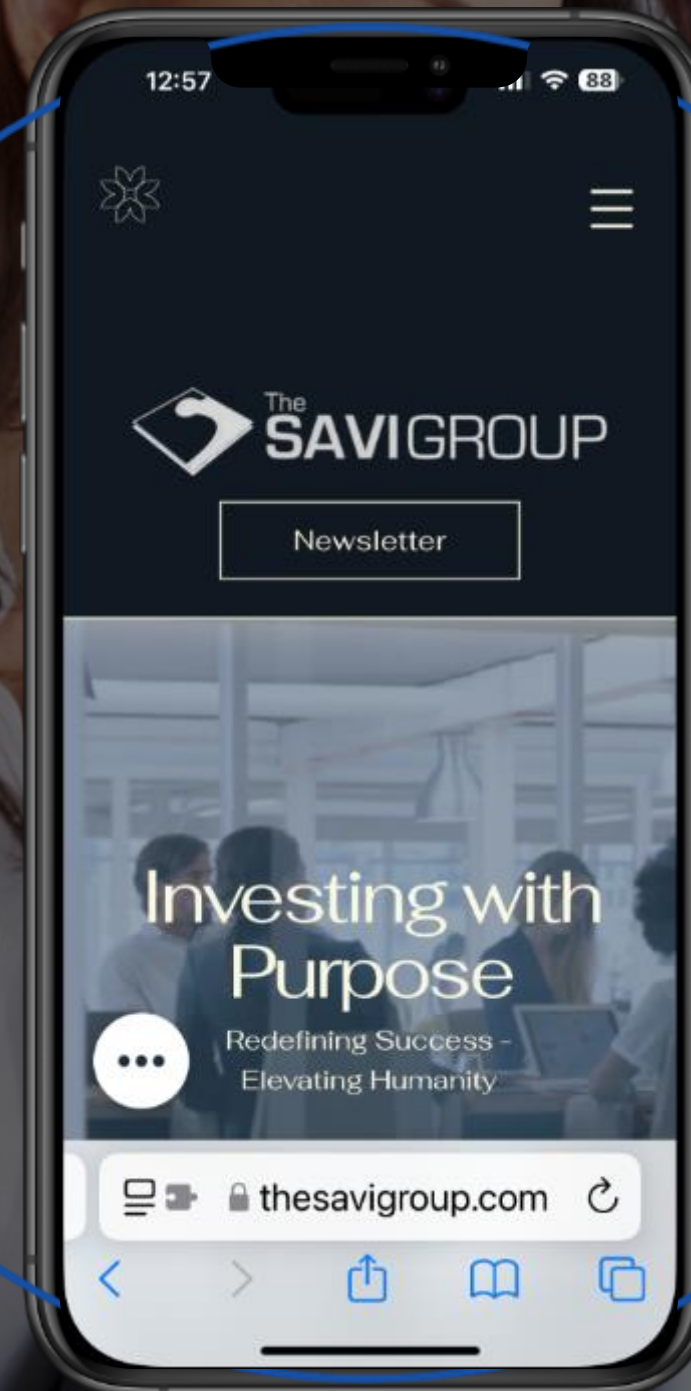
Nuestros informes fomentan la confianza de las partes interesadas al comunicar claramente los esfuerzos en materia de ESG.

## Integración sistemática de ESG

Incorporamos criterios ESG en cada decisión de inversión, reduciendo el riesgo.

## Seguimiento de la sostenibilidad en tiempo

Realice un seguimiento de las métricas de sostenibilidad en tiempo real para garantizar el cumplimiento y el rendimiento.





# Cumplimiento optimizado y gobernanza transparente

Automatización de la responsabilidad en un entorno regulatorio complejo: La plataforma de Alitheia incluye funciones integradas de KYC/AML y cumplimiento normativo que garantizan que cada transacción se adhiera a los estándares globales. La gobernanza automatizada minimiza los riesgos legales y la sobrecarga administrativa, al tiempo que mantiene una transparencia inquebrantable.

## Funciones de cumplimiento integradas

La plataforma de Alitheia integra módulos de KYC/AML y cumplimiento normativo para garantizar el cumplimiento de los estándares globales.

## Transparencia mejorada

Nuestro enfoque mantiene una transparencia inquebrantable, vital para los estándares

## Reducción de la complejidad operativa

La gobernanza automatizada minimiza los riesgos legales y los gastos administrativos, lo que agiliza las



## Cascadas de distribución automatizadas

La ejecución automatizada de cascadas de distribución simplifica los procesos y mejora la

## Pistas de auditoría inmutables

Cada transacción se registra con pistas de auditoría inmutables, lo que garantiza la responsabilidad y la transparencia.



# Tokenizar el impacto de la comunidad en el sector inmobiliario

Expansión de la propiedad y mejora del valor local: En el sector inmobiliario comercial, la tokenización simplifica la propiedad fraccionada y amplía la participación, incluidas las partes interesadas locales y los actores institucionales más pequeños. Este enfoque permite la distribución de los ingresos por alquiler y los beneficios en tiempo real directamente con el rendimiento de la propiedad y las métricas de sostenibilidad.

## Propiedad fraccionada a través de capital CRE tokenizado

Permite que múltiples inversores posean una parte de las propiedades de alto valor, lo que reduce la barrera de entrada y aumenta la participación en el



## Integración de objetivos de

Incorpora métricas ambientales y de eficiencia energética en el marco contractual, recompensando a los proyectos que superan los estándares de sostenibilidad predefinidos.



## Mayor transparencia para la participación de la comunidad y la regulación

Utiliza libros de contabilidad de blockchain inmutables para registrar todas las transacciones y datos de rendimiento, proporcionando información verificable para las partes interesadas y los



## Ingresos por alquiler automatizados y

Los contratos inteligentes distribuyen automáticamente los ingresos en tiempo real, lo que reduce los retrasos y los costos administrativos, al tiempo que garantiza pagos rápidos y precisos.





# Reimaginando el capital privado con responsabilidad

Garantizar una distribución justa y rendimientos sostenibles: Nuestra plataforma agiliza los complejos acuerdos de distribución para el capital privado y alinea los incentivos entre los LP y los GP. La tokenización garantiza una ejecución impecable de todos los elementos, desde los rendimientos preferidos hasta los excedentes filantrópicos, lo que reduce los costos administrativos y aumenta la transparencia.



## Representación de tokens digitales

Los tokens digitales representan apuestas de LP con lógica de contrato inteligente integrada, lo que mejora la seguridad y la



## Ejecución de distribución automatizada

Ejecute automáticamente cascadas de distribución y provisiones para ponerse al día, lo que agiliza el proceso de participación en



## Reconocimiento Equitativo del Capital Humano

Reconoce las contribuciones del capital humano de manera equitativa, asegurando un trato justo en los acuerdos de participación en las utilidades.



## Transparencia de informes en tiempo real

Los informes transparentes y en tiempo real de los rendimientos y los flujos filantrópicos mejoran la confianza entre las partes



# Ventajas competitivas y validación de la industria

Beneficios comprobados e innovaciones respaldadas por la industria: Nuestro modelo integrado ha sido validado a través de estudios de casos de la industria y datos de mercado, lo que demuestra una movilización de capital más rápida, costos de transacción reducidos y una mayor eficiencia operativa. Estas ventajas posicionan nuestro enfoque como el futuro de la inversión ética y sostenible en el sector inmobiliario y el capital privado.

## Movilización de capital más rápida

Nuestro modelo permite un acceso más rápido a los fondos, lo que mejora las oportunidades de inversión.

## Validación empírica

Respaldado por estudios de casos que demuestran eficiencia y eficacia.

## Trimestres con menor rentabilidad negativa

Nuestro modelo reduce la frecuencia de los rendimientos negativos para los inversores.

## Reducción de los costes operativos

Los procesos optimizados conducen a importantes ahorros de costos en las operaciones.

## Liquidez superior

Nuestro enfoque garantiza una mejor liquidez, minimizando los problemas de flujo de caja.

## Mayor participación de los inversores

La transparencia y la automatización fortalecen las relaciones con los inversores.





# Únete al futuro del Modelo de SAVI Capital™ tokenizado

Invierta en un ecosistema transparente e impulsado por el impacto: Invitamos a inversores, desarrolladores y socios con visión de futuro a adoptar nuestra innovadora plataforma que redefine la gestión de activos. Explore cómo el ecosistema de Alitheia puede transformar sus inversiones fusionando principios éticos con tecnología avanzada.

Explora las oportunidades de inversión tokenizada en el sector inmobiliario y de capital privado

Experiencia en distribuciones de beneficios automatizadas y

Asóciase con The SAVI Group para impulsar un crecimiento sostenible y

Póngase en contacto con nosotros para consultas confidenciales y perspectivas de inversión



# Beneficio con un propósito

La Nueva Era de la Inversión Ética: La Integración del Ecosistema Alitheia con el Modelo de SAVI Capital™ marca un cambio de paradigma en la gestión de activos inmobiliarios y de capital privado. Este enfoque ofrece rendimientos financieros superiores y defiende la transparencia, la sostenibilidad y la responsabilidad social.

## Alinee la rentabilidad con la ética

Este modelo garantiza que la rentabilidad vaya de la mano con una administración ética, promoviendo la inversión responsable.

## Distribución transparente de la riqueza

Creamos un marco que promueve la distribución equitativa de la riqueza, garantizando la equidad entre todas las partes

## Rendimiento de inversión resistente

Nuestro enfoque ofrece una rentabilidad de inversión sostenible resistente a las fluctuaciones del mercado y a los cambios socioeconómicos.

## Nuevos estándares para la inversión

Establece un punto de referencia para la inversión sostenible y orientada al impacto, remodelando el panorama de inversión para mejor.





## Próximos pasos y cómo

Interactúe con nosotros para explorar su oportunidad de inversión tokenizada: Descubra cómo puede interactuar más profundamente con nuestra innovadora plataforma a través de recursos detallados, informes confidenciales y datos exhaustivos. Proporcionamos todas las herramientas y el apoyo necesarios para tomar decisiones de inversión informadas y sostenibles.



