

Tokenización del Modelo de SAVI Capital™:

Avanzando en los cuatro principios del The SAVI Group con el ecosistema Alitheia

Introducción

Los inversores institucionales exigen cada vez más rentabilidades sólidas que incorporen un impacto social creíble y una información transparente. El Modelo de SAVI Capital™ proporciona una poderosa respuesta a estas expectativas del mercado al entrelazar principios éticos, preservar el capital humano, elevar a las comunidades, defender la administración ambiental y fomentar la innovación, y luego combinarlos con estrategias que ofrecen un rendimiento financiero significativo. Sin embargo, garantizar la rendición de cuentas a largo plazo de estos compromisos requiere algo más que divulgaciones convencionales. La tokenización basada en blockchain surge como el siguiente paso crítico, ya que ofrece libros de contabilidad inmutables y contratos autoejecutables que automatizan los desencadenantes de distribución, los flujos filantrópicos y las métricas de rendimiento casi en tiempo real.

El **ecosistema de Alitheia**, que está diseñado para el cumplimiento institucional y procesos fáciles de usar, particularmente en colocaciones privadas bajo la Regulación D (Reglas 504 y 506), se erige como un vehículo ejemplar para la puesta en funcionamiento del Modelo de SAVI Capital™. Al traducir los imperativos éticos del modelo en lógica programable, Alitheia proporciona un medio tecnológicamente sólido para rastrear cada etapa de la transacción, desde las contribuciones iniciales de capital hasta los excedentes filantrópicos que fluyen directamente a The SAVI Ministries Endowment. Esta sinergia posiciona a The SAVI Group como un visionario en finanzas sostenibles y un ejecutor meticuloso de inversiones transparentes y de alto impacto.

Construyendo Confianza a través de Capital Transparente

El Modelo de SAVI Capital™ aborda una necesidad urgente en las finanzas contemporáneas: equilibrar la generación de ganancias con el bien social verificable. Sus cuatro principios, que enfatizan el capital humano, el impacto en la comunidad, la responsabilidad ambiental y la innovación continua, han guiado los proyectos de bienes raíces comerciales y de capital privado, produciendo rendimientos significativos al tiempo que mitigan las trampas del alto apalancamiento y las reducciones de costos a corto plazo. Sin embargo, el escepticismo de las partes interesadas sigue siendo un desafío persistente, principalmente cuando los objetivos filantrópicos o ESG dependen de divulgaciones voluntarias y post-hoc. La integración de la tecnología blockchain supera estas preocupaciones al permitir el mantenimiento de registros indelebles y la ejecución automatizada de contratos. El plan Alitheia Impact es una adaptación tokenizada del modelo Conscious Capital del Grupo AVI, que presenta algunos diferenciadores únicos, pero mantiene los mismos principios fundamentales.

La plataforma de Alitheia amplifica este potencial al fusionar la facilidad de incorporación, el cumplimiento normativo y los sofisticados contratos inteligentes. En lugar de actualizar a los inversores a través de informes esporádicos, The SAVI Group ahora puede ofrecer un acceso seguro y continuo a los datos en la cadena, eliminando la dependencia de intermediarios y fortaleciendo la confianza en cada transacción. Esta estructura atiende a los inversores institucionales, que habitualmente requieren tanto un alto rendimiento como un compromiso defendible con los principios ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ESG).

El capital privado en cifras: cambiando hacia un futuro tokenizado

Históricamente, el capital privado ha generado rendimientos descomunales, aunque con períodos de bloqueo prolongados y liquidez limitada. Los altos múltiplos de apalancamiento, que en ocasiones han superado las 6,0 veces el EBITDA en los últimos años, crean una mayor vulnerabilidad en medio de la volatilidad económica. Por el contrario, el Modelo de SAVI Capital™ se centra en el capital de crecimiento, diversificando los rendimientos a través de herramientas como los flujos de ingresos no correlacionados de

Sylvanus AI. Sin embargo, persiste la cuestión de codificar los excedentes filantrópicos, las disposiciones de recuperación de GP y las divisiones estructuradas hasta un múltiplo de 5 veces.

La tokenización mitiga estas complejidades mediante la incorporación de reglas en contratos inteligentes que se ejecutan automáticamente. Esto se traduce en menos ambigüedades sobre las asignaciones de capital y los cronogramas de distribución y una mayor visibilidad para todas las partes involucradas, reguladores, socios limitados (LP) y receptores filantrópicos. Los controles de cumplimiento automatizados y la restricción de inversores acreditados refuerzan aún más los estándares institucionales, asegurando que la liquidez secundaria (cuando esté permitida) siga un enfoque simplificado reconocido por las autoridades de valores. Todos los documentos codificados dentro del ecosistema Alitheia se acuñan como NFT de conformidad con las directrices reglamentarias de Reg A, Reg D y Reg S para fondos de capital privado.

Alitheia: Un ecosistema especialmente diseñado para el Modelo de SAVI Capital™

La arquitectura de cadena de bloques de Alitheia se distingue por su seguridad de grado institucional, paneles de control centrados en el usuario y capacidad para integrarse sin problemas con servicios de terceros. Las comprobaciones KYC/AML funcionan como una función nativa, lo que permite que los LP y los socios globales se incorporen rápidamente. El ecosistema también se adapta a la configuración avanzada de contratos inteligentes, lo que garantiza que los arreglos de cascada de múltiples capas, como el umbral de LP 3x, la puesta al día de GP y la división 50/50 hasta 5x, estén codificados para no dejar espacio para la intervención discrecional o la manipulación de datos.

Este enfoque se alinea a la perfección con la dedicación del Modelo de SAVI Capital™ para preservar la confianza de las partes interesadas. Alitheia elimina cualquier incertidumbre con respecto a los hitos filantrópicos o ambientales al registrar cada transacción en un libro mayor inmutable sujeto a la certificación de terceros y a la ratificación de la cadena de bloques. Por ejemplo, cuando se supera el múltiplo de 5x, el flujo filantrópico a The SAVI Ministries Endowment se produce automáticamente, con detalles disponibles públicamente. Del mismo modo, cualquier valor o parámetro se puede codificar en el momento de la creación del fondo. Los paneles de control de la plataforma permiten ver en tiempo real los eventos de distribución, las asignaciones filantrópicas o las métricas ESG específicas del proyecto. A su vez, la reputación de transparencia de The SAVI Group se basa en la prueba criptográfica en lugar de depender de divulgaciones periódicas o manuales. Este enfoque aprovecha los módulos filantrópicos existentes de Alitheia, que ofrecen un mecanismo simplificado para dirigir las contribuciones tokenizadas directamente a proyectos de impacto social, asegurando que cada desembolso sea auditable y esté alineado con los criterios de SAVI Capital™ de The SAVI Group.

Bienes raíces comerciales: tokenizando el impacto en la comunidad

En bienes raíces comerciales (CRE), The SAVI Group ha demostrado que invertir en personas, comunidades y diseño sostenible puede generar valor a largo plazo. Sin embargo, estas ambiciones a menudo se han visto obstaculizadas por estructuras de propiedad ineficientes y un acceso restringido para los inversores más pequeños. La tokenización del capital de CRE simplifica la propiedad fraccionada, ampliando la participación para incluir a las partes interesadas locales, los actores institucionales más pequeños o las organizaciones filantrópicas que buscan inversiones comunitarias estratégicas.

La infraestructura de Alitheia admite distribuciones automatizadas de ingresos por alquiler y ganancias basadas en el rendimiento de la propiedad en tiempo real. Por ejemplo, un proyecto de remodelación de usos múltiples puede integrar objetivos de eficiencia energética en sus contratos inteligentes, asignando tokens adicionales o una bonificación de ingresos si las métricas de sostenibilidad superan los umbrales predefinidos. La comunidad local puede rastrear mejoras en el bienestar del vecindario y la creación de empleo a través de las fuentes de datos de la plataforma, verificando si la propiedad realmente cumple con los objetivos del Modelo de SAVI Capital™. Esta transparencia tranquiliza a los residentes y a las autoridades

locales y allana el camino para futuras expansiones a medida que los proveedores de capital y los municipios ganan confianza en el cumplimiento constante de los compromisos sociales y medioambientales del The SAVI Group.

Re imaginando el capital privado con responsabilidad automatizada

El capital privado tiende a implicar acuerdos de distribución complejos y múltiples clases de partes interesadas. El Modelo de SAVI Capital™ añade otra dimensión al incorporar excedentes filantrópicos, provisiones para ponerse al día con los GP y una parte de los rendimientos del GP destinada al personal del proyecto. Esto garantiza que el capital humano siga siendo parte integral de la narrativa del crecimiento. En ausencia de automatización, estos acuerdos exigen una sobrecarga administrativa significativa, lo que eleva los costos legales y operativos.

Al implementar Alitheia, cada participación de LP se convierte en un token digital anotado con lógica de contrato inteligente. Esta estructura obliga a que los eventos de distribución ocurran de acuerdo con las reglas del modelo. En un escenario en el que los LP primero deben lograr un múltiplo de 3x, el contrato inteligente calcula cada desembolso, rastrea el momento en que se alcanza el múltiplo y cambia las ganancias posteriores para financiar la recuperación del GP. Una vez que se alcanza un múltiplo de 5x, los flujos filantrópicos a The SAVI Ministries Endowment se activan de inmediato. Por lo tanto, el modelo pasa de ser una promesa idealista a un proceso que no puede desviarse del código, reduciendo sustancialmente las disputas y asegurando que cada promesa se cumpla como se declaró. Todos los flujos de capital requieren autorización y ratificación explícita del contrato, lo que garantiza que no puedan producirse transacciones no autorizadas.

Para alinear aún más las prioridades operativas y centradas en el capital humano, el 30 por ciento de la participación del GP se puede desembolsar automáticamente a los contribuyentes clave. Esta automatización consolida el énfasis inquebrantable de The SAVI Group en el capital humano, asegurando que los empleados que impulsan la creación de valor reciban un reconocimiento transparente y garantizado por contrato en lugar de depender de bonificaciones ad-hoc o pagos discrecionales.

Abordar las consideraciones regulatorias y de seguridad

La tokenización de activos sigue sujeta a la normativa vigente en materia de valores. La plataforma de Alitheia se adapta a esta realidad mediante la integración de asociaciones entre corredores de bolsa y módulos de cumplimiento legal, lo que simplifica las comprobaciones de acreditación para los inversores en varias jurisdicciones. Estas características son esenciales para los inversores institucionales y globales, ya que proporcionan sólidas garantías contra los riesgos legales y de reputación.

La seguridad es igualmente fundamental, ya que las soluciones basadas en blockchain deben exhibir una resiliencia confiable. Las auditorías de código independientes, la criptografía de mejores prácticas y las capacidades de firma múltiple ayudan a mitigar las vulnerabilidades. Aunque toda tecnología conlleva algún riesgo, el ecosistema de Alitheia fusiona la gobernanza en la cadena con una infraestructura segura y la anonimidad a nivel de HIPAA para los datos confidenciales frontales. A través del protocolo ERC-721, esto proporciona una protección más fuerte contra la manipulación que la mayoría de las bases de datos convencionales o los procesos en papel.

Validación de la industria y precedentes comparables

La tokenización ha llegado a un punto en el que ya no es un concepto marginal. Los estudios publicados por el Foro Económico Mundial y los programas piloto de alto perfil de importantes gestores de activos confirman que los bienes raíces tokenizados y los activos del mercado privado pueden conducir a reducciones medibles en la fricción operativa y a una mayor participación de los inversores. Si bien existen

numerosas plataformas, la sinergia entre el Modelo de SAVI Capital™ y la capacidad de Alitheia para la automatización filantrópica es particularmente notable. Al vincular la participación de la comunidad, la preservación del capital humano y las métricas ambientales a una base de blockchain transparente y aplicable, estos proyectos resuenan fuertemente con la creciente demanda de capital impulsado por un propósito. El conjunto de herramientas de monitoreo de impacto de Alitheia permite el seguimiento en tiempo real de las métricas de sostenibilidad, por ejemplo, la reducción de carbono o los datos de contratación local, directamente en la cadena de bloques, proporcionando así una auditoría continua de los objetivos ecológicos y relacionados con la comunidad del Modelo de SAVI Capital™. Estas mediciones informan los informes a nivel de cartera en los que confían los inversores para validar el desempeño social y ambiental de cada proyecto.

Del piloto a la escala: un camino para la implementación

La implementación exitosa de acuerdos tokenizados del Modelo de SAVI Capital™ generalmente sigue varias etapas. La configuración inicial implica la adaptación de los documentos legales, la verificación de los requisitos de cumplimiento y la codificación de cascadas de distribución en el entorno contractual de Alitheia. Un proyecto piloto, tal vez una remodelación de bienes raíces comerciales de tamaño mediano o una participación de capital de crecimiento de una sola empresa, prueba el rendimiento del sistema y las experiencias de los usuarios, ofreciendo información basada en datos sobre la precisión de la distribución y los desencadenantes filantrópicos.

Después de una prueba piloto exitosa, la plataforma puede integrar funcionalidades más avanzadas. Por ejemplo, Sylvanus AI podría introducir señales de mercado en tiempo real en Alitheia, ajustando las tasas de reinversión para las operaciones de capital de crecimiento sin depender de intermediarios manuales o de terceros. Con el tiempo, el modelo incorpora una gama más amplia de socios filantrópicos, inversores transfronterizos y normas medioambientales. Este continuo demuestra cómo una sola oportunidad tokenizada puede convertirse en la génesis de todo un ecosistema, impulsando la innovación continua y reforzando cada uno de los cuatro principios fundamentales del Modelo de SAVI Capital™.

Solidificar las ganancias con un propósito

La tokenización a través del ecosistema Alitheia ofrece más que eficiencia técnica; proporciona una resolución tangible a los problemas de confianza en un espacio sin confianza, la responsabilidad y la alineación de las partes interesadas que han desafiado durante mucho tiempo las inversiones impulsadas por un propósito. El Modelo de SAVI Capital™ avanza más allá de las declaraciones conceptuales al incorporar los excedentes filantrópicos, los incentivos de GP y las distribuciones de empleados como **procesos on-chain inmodificables**. Los inversores institucionales, que incorporan cada vez más criterios en sus asignaciones de capital, se benefician de los datos verificables y el cumplimiento automatizado, mientras que las comunidades se benefician de flujos filantrópicos rastreables.

Como invitación final, The SAVI Group anima a los inversores acreditados, a las organizaciones filantrópicas y a los posibles socios de empresas conjuntas a explorar la plataforma Alitheia de primera mano. Al presenciar cómo operan los activos tokenizados a través de paneles de datos en tiempo real, distribuciones sin fricciones y métricas de sostenibilidad verificadas, las partes interesadas pueden comprender el inmenso potencial de combinar blockchain y el Modelo de SAVI Capital™. Al hacerlo, cada participante ayuda a defender la misión de aprovechar el "beneficio con propósito" como algo más que un eslogan, sino como un estándar vivo y codificado ejecutado con precisión.

Avance de la gestión de activos:

El papel fundamental de la tokenización y el ecosistema de Alitheia

Introducción

El panorama financiero contemporáneo está preparado para una evolución significativa, impulsada principalmente por la tokenización de activos. Este sofisticado mecanismo transmuta los activos físicos e intangibles en tokens digitales asegurados en infraestructuras blockchain. Este cambio de paradigma significa mucho más que un avance tecnológico; Representa una reestructuración esencial de la dinámica del mercado, la provisión de liquidez y la accesibilidad a la inversión en los niveles más altos de las finanzas mundiales.

Contexto estratégico del mercado y perspectivas analíticas

La tokenización es cada vez más reconocida como una fuerza transformadora con un inmenso potencial económico. Los análisis autorizados de líderes de la industria como Deloitte indican que el mercado global de activos tokenizados se expandirá drásticamente, alcanzando más de USD 24 billones para 2027. Sin embargo, las ofertas actuales del mercado a menudo sufren de fragmentación, lo que limita su efectividad. Alitheia se distingue por una plataforma integrada meticulosamente construida que aborda sistemáticamente estas limitaciones, ofreciendo soluciones integrales adaptadas a inversores institucionales y empresarios de alto crecimiento.

Dominio Tecnológico: Blockchain y Contratos Inteligentes

Optimización de la infraestructura blockchain

Alitheia aprovecha la avanzada cadena de bloques de Ethereum, en particular su algoritmo de consenso Proof-of-Stake (PoS), para mejorar la seguridad transaccional, la escalabilidad y la eficiencia energética. La utilización estratégica de las capacidades de interoperabilidad de Ethereum garantiza que Alitheia interactúe sin problemas con una variedad de ecosistemas de activos digitales e infraestructuras financieras tradicionales, estableciendo así un mercado financiero integrado y accesible a nivel mundial.

Contratos inteligentes diseñados con precisión

En el corazón de la destreza tecnológica de Alitheia se encuentran los contratos inteligentes meticulosamente diseñados, los acuerdos digitales autoejecutables que brindan seguridad, transparencia y eficiencia sin precedentes. Estos contratos incorporan protocolos de cumplimiento normativo, como las medidas KYC y AML, directamente en la lógica transaccional, mitigando así los riesgos de cumplimiento, reduciendo las complejidades administrativas y disminuyendo sustancialmente los costos operativos.

Validación empírica a través de estudios de caso

El impacto de Alitheia se ilustra mejor a través de estudios de casos empíricos en sectores tradicionalmente lastrados por la iliquidez y la opacidad, en particular el sector inmobiliario comercial y el capital privado. Por ejemplo, Arcadia Master Community, una iniciativa inmobiliaria tokenizada, facilitó la acumulación acelerada de capital y redujo notablemente los costos de transacción y los plazos. Los análisis comparativos demuestran que el enfoque de Alitheia resultó en una movilización de capital aproximadamente un 40% más rápida y una reducción del 30% en los gastos operativos en comparación con los instrumentos financieros convencionales.

Perspicacia regulatoria y cumplimiento global

Dominar el complejo entorno regulatorio global sigue siendo fundamental para el éxito de la tokenización de activos. Alitheia ha desarrollado estratégicamente marcos de cumplimiento que se alinean con los puntos de referencia regulatorios internacionales, incluida la Regla 501 de la SEC, la MIFID II europea y los

estándares regulatorios en Singapur y los Emiratos Árabes Unidos. La integración de mecanismos de cumplimiento en la arquitectura de la cadena de bloques garantiza el cumplimiento continuo, minimiza las exposiciones legales y facilita las actividades de inversión global sin fricciones.

Marcos económicos y financieros sofisticados

El sólido modelo financiero subraya la propuesta de valor superior de Alitheia. Los análisis comparativos detallados revelan que la tokenización a través de Alitheia logra constantemente una liquidez y rendimientos superiores debido a tarifas de transacción y costos operativos significativamente más bajos. Los análisis exhaustivos de costo-beneficio afirman además que las eficiencias financieras de Alitheia superan drásticamente los paradigmas tradicionales de gestión de activos.

Liderazgo ESG y Excelencia en Inversión de Impacto

La incorporación de criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) ya no es periférica; Se ha vuelto esencial para las estrategias financieras progresistas. Alitheia integra sistemáticamente evaluaciones de impacto ESG cuantificables dentro de sus marcos de inversión, ejemplificadas por proyectos como Arcadia Master Community. Estas iniciativas se alinean directamente con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, en particular el Objetivo 11, ya que ofrecen beneficios sociales tangibles y un rendimiento financiero excepcional.

Seguridad de nivel institucional e integración de infraestructura

Reconociendo las demandas operativas únicas de los inversores institucionales, Alitheia ofrece soluciones integrales de nivel empresarial fortalecidas por medidas de seguridad de vanguardia. Utilizando almacenamiento descentralizado (IPFS), protocolos de cifrado robustos y servicios de custodia avanzados, Alitheia garantiza una integración perfecta en las infraestructuras institucionales existentes, ofreciendo continuidad del servicio al tiempo que mejora las capacidades operativas digitales.

Innovaciones visionarias y hoja de ruta estratégica

Alitheia mantiene una postura con visión de futuro, integrando de forma proactiva tecnologías emergentes como la analítica impulsada por la inteligencia artificial para mejorar la funcionalidad de los contratos inteligentes y la seguridad criptográfica resistente a la cuántica. Además, la alineación estratégica con los protocolos de finanzas descentralizadas (DeFi) posiciona a Alitheia a la vanguardia de la innovación financiera, proporcionando una flexibilidad inigualable y soluciones de inversión a prueba de futuro.

Decisivo y accionable

Invitamos a inversores institucionales exigentes y empresarios visionarios a explorar oportunidades de asociación con Alitheia, pionera en la gestión de activos tokenizados. Póngase en contacto con nuestro equipo especializado en relaciones con los inversores para realizar consultas personalizadas y descubrir cómo el refinado ecosistema tecnológico de Alitheia y sus sofisticadas estrategias de mercado pueden elevar profundamente los resultados de sus inversiones.

**Aproveche la oportunidad de liderar la evolución de la gestión de activos
—Conéctate con Alitheia hoy mismo.**

Acerca de The SAVI Group

Desde 2002, el SAVI Group ha operado bajo una premisa sencilla pero impactante: aprovechar los negocios como catalizadores para el cambio social duradero. Fundada por el Sr. Santiago Vitagliano para administrar las inversiones inmobiliarias de su familia en los Estados Unidos, nos hemos transformado gradualmente en una empresa diversa que abarca transacciones de capital privado, atención médica y capital social. Basados en los principios del Modelo de SAVI Capital™, nos destacamos en la identificación de oportunidades fuera del mercado y en el fomento de asociaciones estratégicas con desarrolladores, equipos de gestión y socios institucionales de primer nivel, integrando la integridad, la innovación y la sostenibilidad en cada fase del proceso de inversión. Durante las últimas dos décadas, nuestro experimentado equipo ha servido a una red global de compradores calificados, desplegando capital en varios sectores con un compromiso inquebrantable con la administración responsable. Nuestra dedicación a la humanidad también es evidente a través de The SAVI Ministries, donde las iniciativas filantrópicas en salud holística, bienestar y alcance humanitario encarnan nuestra creencia en retribuir a las comunidades a las que servimos. Al fusionar la experiencia comercial con el propósito social, el SAVI Group redefine continuamente lo que significa el verdadero éxito para nuestros socios y el mundo en general al que todos servimos y habitamos.

Acerca de SAVI



El Sr. Santiago Vitagliano es el Fundador y Director Ejecutivo de The SAVI Group. Esta firma de gestión de activos de capital privado diseña e implementa iniciativas de inversión complejas en Europa y América. La amplia experiencia del Sr. Vitagliano en financiamiento de empresas en etapa inicial y desarrollo de proyectos abarca los sectores de bienes raíces, atención médica, infraestructura, aviación y organizaciones sin fines de lucro. Comprometido con la sostenibilidad social y ambiental, es miembro de los consejos de administración de numerosas empresas privadas, brindando asesoramiento sobre crecimiento estratégico y prácticas comerciales éticas.

Antes de establecer The SAVI Group, el Sr. Vitagliano fue crucial en la ejecución de desarrollos inmobiliarios de alto perfil en los Estados Unidos, colaborando con socios estimados como Hines, The Hogan Group y PMG. También dirigió la división de hospitalidad de SABRE desde la oficina de Londres de la compañía, supervisando proyectos globales y demostrando su compromiso con las mejores prácticas internacionales. El Sr. Vitagliano obtuvo una maestría en Ingeniería Industrial de la Universidad Católica Argentina y un MBA de la Escuela de Negocios Haas de la Universidad de California, Berkeley. Estas fundaciones académicas destacan su capacidad para fusionar el conocimiento financiero con el liderazgo transformador para buscar resultados sostenibles y socialmente responsables.

Para obtener más información, póngase en contacto con:

Santiago Vitagliano
Fundador &
Consejero Delegado
Director de Integridad
[Contacta conmigo](#)

Descargo de responsabilidad: Este documento técnico es solo para fines informativos y no constituye asesoramiento de inversión, legal o fiscal, ni representa una oferta de venta o una solicitud de una oferta de compra de valores. Se aconseja a los posibles inversores que lleven a cabo una debida diligencia independiente y consulten con profesionales cualificados sobre asuntos legales, fiscales y financieros antes de tomar cualquier decisión. Deben reconocer que cualquier inversión implica riesgos significativos y puede no ser apropiada para todos los inversores.

Derechos de autor © | Modelo de SAVI Capital™ - The SAVI Group 2024-25